

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012
Тел.: (4872) 24-53-33, факс: 36-14-11
E-mail: mizo@tularegion.ru
<https://mizo.tularegion.ru>

09.07.2025 № 29-01-13/8940

На № _____

МУП «Заокский водоканал»
vodokanal.zaoksk@tularegion.org

МКП «Малаховская служба сервиса»
mupkh2007@yandex.ru

ОАО «МРСК Центра и Приволжья»
tulenergo@tl.mrsk-cp.ru

ООО «Мастерторг»
mt22765@yandex.ru

**Филиал АО «Газпром газораспределение
Тула»**
AleksinMRG@tulaoblغاز.ru
office@tulaoblغاز.ru

Тульский филиал ПАО «Ростелеком»
info_tl@center.rt.ru

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее министерство) осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками и объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Тульской области, а также отдельными земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципальных образований город Тула, городской округ город Алексин, Заокский муниципальный район Тульской области, Ясногорский муниципальный район Тульской области, Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области¹.

В частности, к полномочиям министерства относятся вопросы предоставления земельных участков с торгов.

Извещение о проведении аукциона по предоставлению земельного участка должно отражать информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемой с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии).

При этом, сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны содержать информацию о:

- максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического подключения) к таким сетям,
- сведения об организации, представившей данную информацию,
- срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (не менее трёх месяцев).

В соответствии с земельным законодательством начальная цена предмета аукциона (земельного участка) определяется по результатам проведенных работ по оценке рыночной

¹ 1 Постановление правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452, Закон Тульской области от 05.12.2023 № 80- ЗТО, Закон Тульской области от 20.12.2024 № 143-ЗТО

стоимости (выкупной или годовой аренды) за земельный участок, осуществляемых за счет бюджетных денежных средств. Срок действия отчета об оценке стоимости земельного участка составляет 6 месяцев, в течение которых министерство может обеспечивать в отношении одного земельного участка организацию порядка 3 аукционов с учетом дисконта.

Принимая во внимание срок действия отчета об оценке стоимости земельного участка – 6 месяцев, аукцион по которому признан несостоявшимся, просим рассмотреть возможность в предоставляемых сведениях определять срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не менее 12 месяцев.

Информацию о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства на земельных участках к сетям инженернотехнического обеспечения просим направлять в министерство в течение 5 рабочих дней (ч. 7, 7.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ).

Прошу предоставить в министерство (предварительно направив информацию на адрес электронной почты **Oleg.Lyagin@tularegion.ru**):

1. Информацию о возможности подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства на земельном участке к сетям инженернотехнического обеспечения на земельных участках согласно приложенному перечню.

2. Информацию о наличии линейных объектов и их охранных зонах, сведения о которых не внесены в ЕГРН (скрытые сети), в границах земельных участков указанных в приложении к письму.

Приложение: перечень земельных участков.

**Заместитель директора
департамента - начальник отдела
по распоряжению земельными
участками на территории МО
городской округ г. Алексин
и Заокский район департамента
земельных отношений
министерства имущественных
и земельных отношений
Тульской области**



М.В. Орлова

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь , кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	71:09:030106:515	Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Страховское, д. Рязаново, юго- западнее земельного участка с кадастровым номером 71:09:030106:101	507	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	71:09:010312:748	Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, д. Карпищево, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:09:010312:735	317	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	71:09:010802:1591	Российская Федерация, вблизи земельного участка с КN ^о 71:09:010802:1085	1162	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	71:09:010404:1348	Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, с. Яковлево, мкр-н Дачный, участок 116-а	2729	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	71:09:010401:4591	Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, д. Малахово, ул. Западная, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:09:010411:756	2000	Для индивидуального жилищного строительства
6	71:09:010411:3393	Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Малаховское, д. Малахово, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 71:09:010411:884	2500	Для индивидуального жилищного строительства